

Bod programu č.: 11

Nabytí pozemku p.č. 1195 v k.ú. Brněnské Ivanovice do vlastnictví statutárního města Brna

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k nabytí pozemku p.č. 1195 v k. ú. Brněnské Ivanovice do vlastnictví statutárního města Brna.

Rada na své 106/IX. schůzi pod bodem programu č. 3 doporučila Zastupitelstvu města Brna nabýt pozemek p.č. 1195 v k. ú. Brněnské Ivanovice do vlastnictví statutárního města Brna.

Přílohy:

- žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření včetně příloh
- důvodová zpráva
- 3 x mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna nabýt pozemek p.č. 1195 v k. ú. Brněnské Ivanovice do vlastnictví statutárního města Brna.

V Brně dne 19.8.2026

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0417335/2026

6300/MO/MMB/0405068/2026

MČ Brno-Tuřany

Tuřanské náměstí 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Věra Prokešová

TELEFON:

+420 542 173 472

E-MAIL:

prokesova.vera@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

31.07.2026

POČET LISTŮ:

01

Nabytí pozemku p.č. 1195 v k.ú. Brněnské Ivanovice do vlastnictví statutárního města Brna, ulice Votroubkova

Vážená paní/Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje podání pana Lukáše Dvořáka, Vyšehradská 320/8, 620 00 Brno ve věci nabídky odprodeje pozemku p.č. 1195 v k.ú. Brněnské Ivanovice z jeho vlastnictví do majetku statutárního města Brna.

Předmětný pozemek navazuje na pozemek p.č. 1194/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna.

V návaznosti na shora uvedené se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k nabytí pozemku p.č. 1195 v k.ú. Brněnské Ivanovice do vlastnictví statutárního města.

Informace k využití pozemku dle platného Územního plánu města Brna je uvedena v reportu ÚPmB, který Vám zasíláme v příloze.

S pozdravem

Mgr. Drahomíra Kutá

vedoucí Oddělení soudních agend

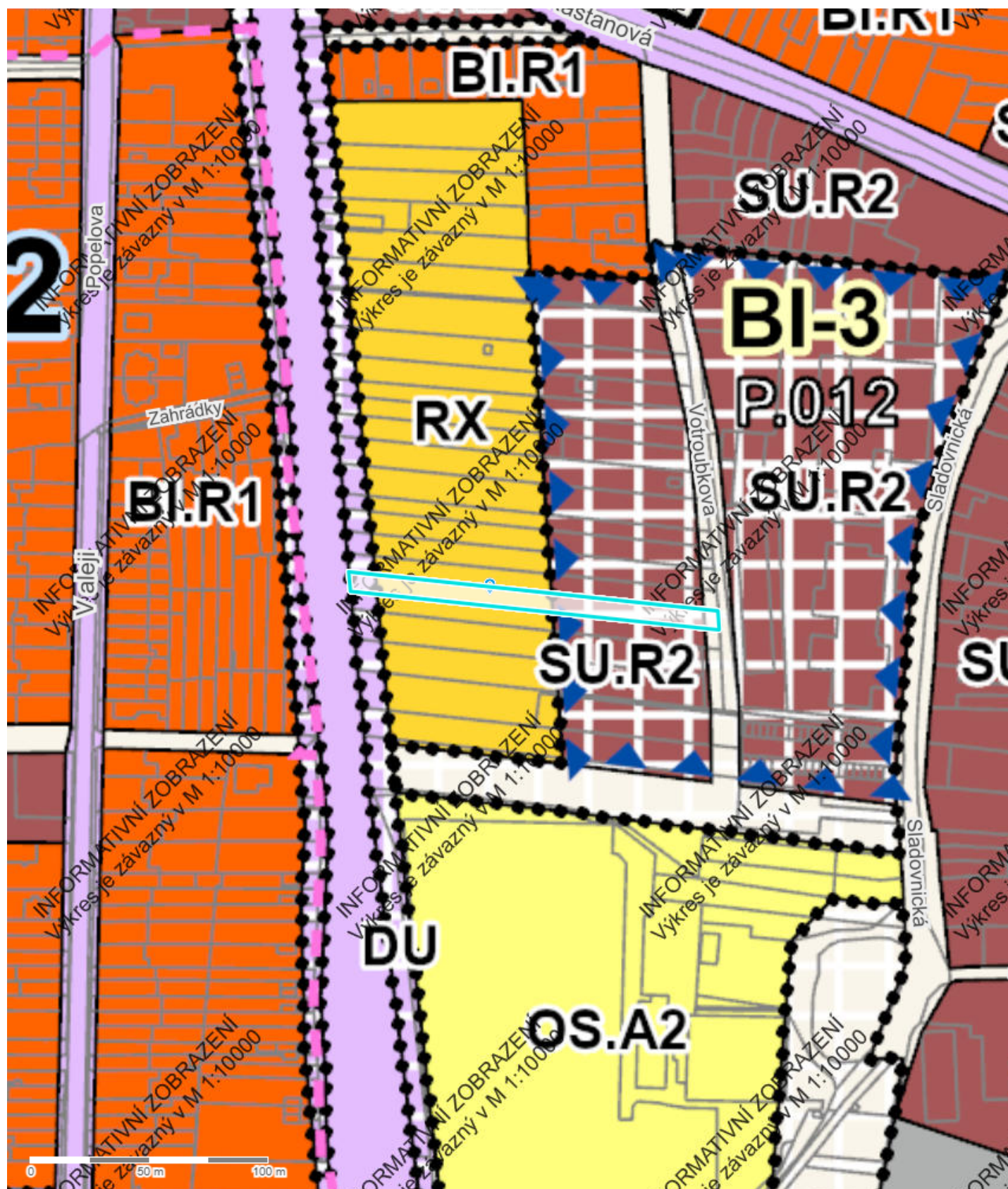
a speciálních dispozic s majetkem MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 09.09.2024

PŘÍLOHY

02 (report ÚPmB, letecký snímek mapy)

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1195, k.ú. Brněnské Ivanovice



Parcela

Katastrální území	Brněnské Ivanovice
Číslo parcely	1195
List vlastnictví	1578
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	1 268 m ²
Výměra dle geometrie	1 268 m ²
Stav parcely k	01.07.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	520 m ² (41%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	51 m ² (4%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	606 m ² (48%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	91 m ² (7%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.12 Tuřany, Chrlice
Rozvojová lokalita	BI-3 Sladovnická
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.129
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna.](#)

24.12 Tuřany, Chrlice	
Typ zóny	Příměstská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - ctít novou zástavbou stávající pěší propojení - chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území

24.12 Tuřany, Chrlice	
Typ zóny	Příměstská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - ctít novou zástavbou stávající pěší propojení - chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Dle žádosti eviduje Majetkový odbor MMB podání pana Lukáše Dvořáka, Vyšehradská 320/8, 620 00 Brno ve věci nabídky odprodeje pozemku p.č. 1195 v k.ú. Brněnské Ivanovice z jeho vlastnictví do majetku statutárního města Brna.

Předmětný pozemek dle textu žádosti navazuje na pozemek p.č. 1194/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek je dle Územního plánu města Brna součástí různých ploch využití, a to návrhové plochy přestavby pro smíšené plochy všeobecné (41 %), plochy stabilizované pro rekreaci (48 %), návrhové plochy pro veřejné prostranství (4 %) a plochy pro dopravu (7 %). Budoucí využití takto rozdílných ploch pro výstavbu dle ÚPmB vyžaduje i realizaci veřejných prostranství a přístupových cest, pro statutární město Brno je tak důvodné vlastnit pozemek, který by mohl být do budoucna k tomuto účelu využitý. S nabytím pozemku p.č. 1195 v k.ú. Brněnské Ivanovice do vlastnictví statutárního města Brna doporučujeme souhlasit.



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto města Brna 2026 v SJTSK, snímáno dne 11. 3. 2026, © TopGis, s.r.o., RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto města Brna 2026 v SJTSK, snímáno dne 11. 3. 2026, © TopGis, s.r.o., RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

